

EDIFICIO VELA

MAPFRE



MAPFRE

Centre de Servei a l'Automobil

MAPFRE

ENTRADA
DA PER L'ALTRA PORTA

MAPFRE

MAPFRE

El edificio Vela es un edificio exclusivo de oficinas adyacente a Torre MAPFRE, situado en un enclave privilegiado al encontrarse en el corazón del Puerto Olímpico de Barcelona, frente a la playa.

Este edificio icónico cuenta con una superficie total disponible de 2.973,42 m² distribuidos en 2 plantas amplias y luminosas. Además, ofrece la ventaja adicional de tener acceso a todas las comodidades y servicios de la Torre MAPFRE.

Es perfecto como sede corporativa gracias a su acceso independiente y representativo.



Índice

1.

Ubicación

2.

Edificio Vela
en detalle

3.

Superficies
y planos

4.

Especificaciones
técnicas

5.

Comunidad
Torre MAPFRE

6.

Sostenibilidad

Ubicación

Edificio Vela se encuentra dentro del barrio Sant Martí en Barcelona, una ubicación privilegiada frente al mar con excelentes conexiones de transporte al centro de la ciudad.

Además, goza de una situación envidiable, en plena Villa Olímpica y muy cerca del centro histórico de la ciudad. A sus pies se encuentra la Playa de la Nueva Icaria y a escasos metros la de la Barceloneta.

El edificio Vela se encuentra en pleno centro del Puerto Olímpico, rodeado de sedes de empresas nacionales e internacionales. Además, el entorno ofrece una amplia variedad de servicios, oferta de ocio y restauración, una combinación ideal de comodidad y funcionalidad.





EDIFICIO
VELA

TORRE
MAPFRE

Parque de la
Ciudadella

Eixample
y Centro Ciudad

Distrito
22@

Hospital
del Mar

Playa del
Somorrostro

Sagrada
Familia

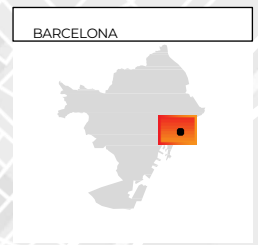
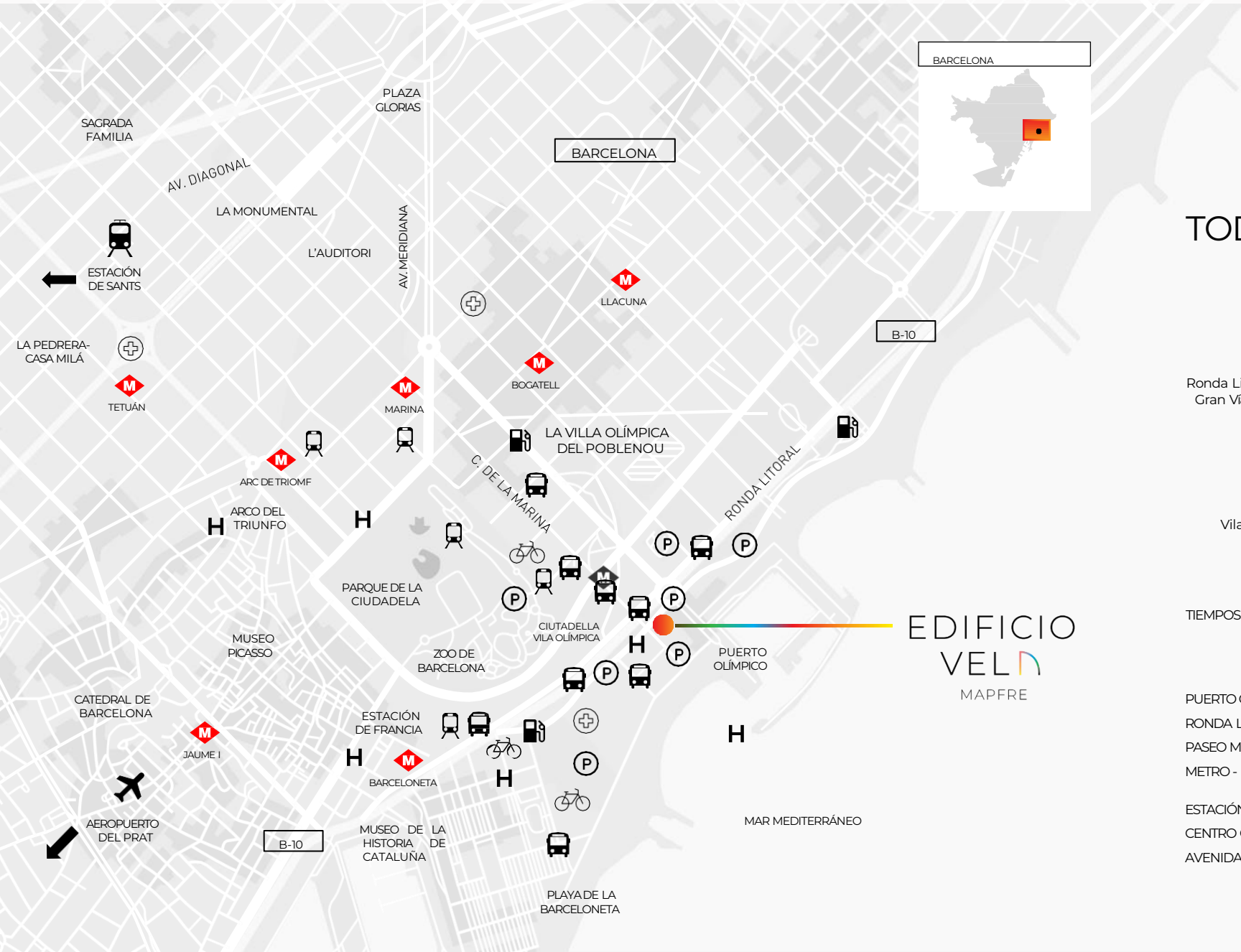
Hotel
Arts

Carrer
Marina







Torre
Glories

Puerto
Olímpico

Ronda
Litoral

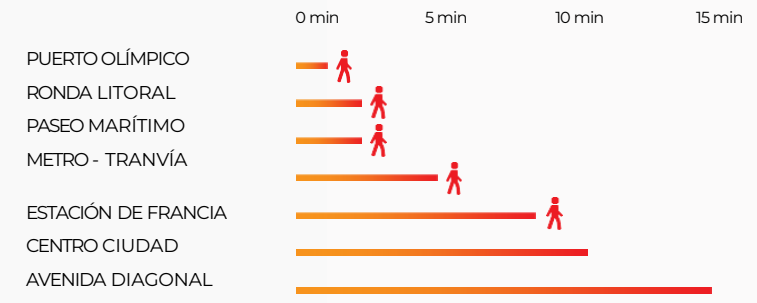


TODO A TU ALCANCE

 Ronda Litoral, Av. Diagonal, Gran Vía Corts Catalanes	 59, 136, V21, V27, N0, N6, N8, N28	 Ciutadella Vila Olímpica, Barceloneta
 Ciutadella Vila Olímpica - T4	 Estación de Sants 15 min.	 El Prat 15 min.

EDIFICIO VELA MAPFRE

TIEMPOS DESDE EDIFICIO VELA



Highlights



2

Edificios
Edificio Vela y Torre MAPFRE



347

Plazas de parking



4.944 m²

Total superficie
Edificio Vela



46.254 m²

Total superficie
TORRE MAPFRE + Edificio Vela



Punto de
residuos



2

Plantas amplias y
luminosas



SEDE CORPORATIVA EN EL CORAZÓN DE TORRE MAPFRE







HALL DE ACCESO

Un acceso renovado de diseño que dota de más representatividad y visibilidad al edificio creando una experiencia acogedora y accesible a sus usuarios.

PLANTAS IMPREGNADAS DE LUZ NATURAL

Las plantas de oficinas cuentan con espacios diáfanos y flexibles, diseñados para adaptarse a las necesidades cambiantes de los usuarios. Su objetivo es maximizar la eficiencia y confort de los trabajadores fomentando un entorno de trabajo colaborativo que genera una experiencia agradable y productiva.



Un hall como punto de conexión entre dos zonas de oficinas, concebido como un espacio de transición que invita a los usuarios a vivir un lugar de encuentro.

PLANTA DE OFICINAS

*Infografía espacio de oficinas



PLANTA DE OFICINAS

*Infografía espacio de oficinas

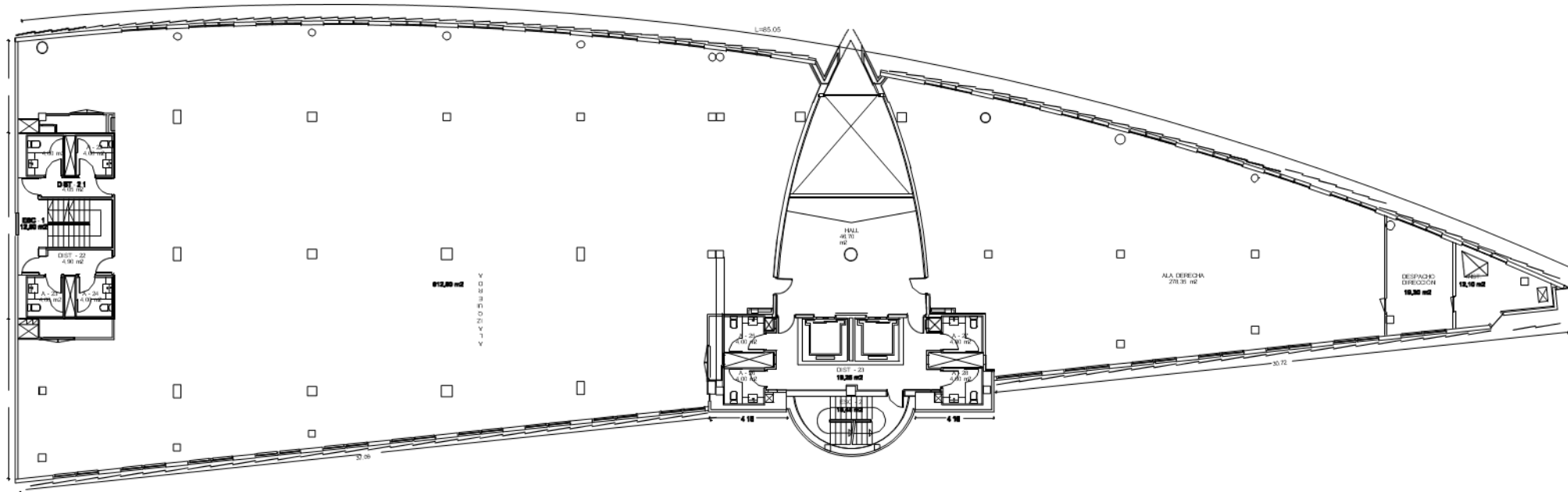
Superficies

3ª planta	1.423,88 m ²
2ª planta	1.474,27 m ²
Planta baja	75,27 m ²
Superficie total disponible	2.973,42 m²

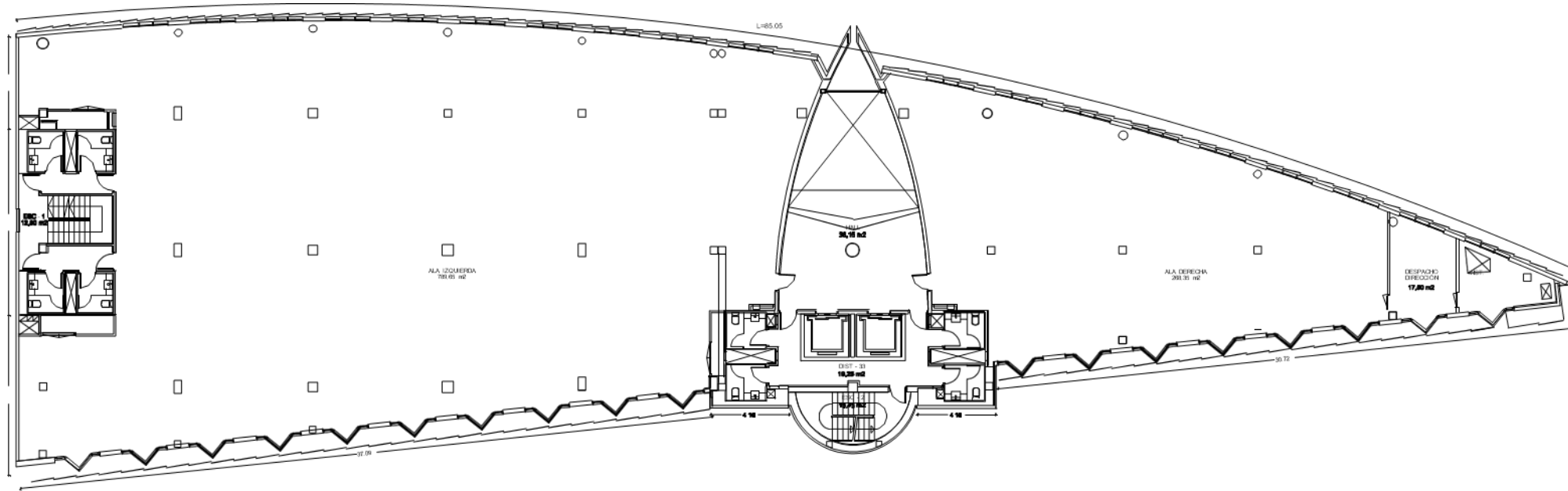


Planos

PLANTA 2
1.474,27 m²



PLANTA 3
1.423,88 m²



Iluminación
LED en techo

Altura libre
2.50 m

Sistema de detección
contra incendios

Falso techo
registrable

Climatización
VRV condensado por
agua

Excelente luz
natural

Luz regulada por
sistema DALI

Suelo técnico
Kingspan 60x60

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

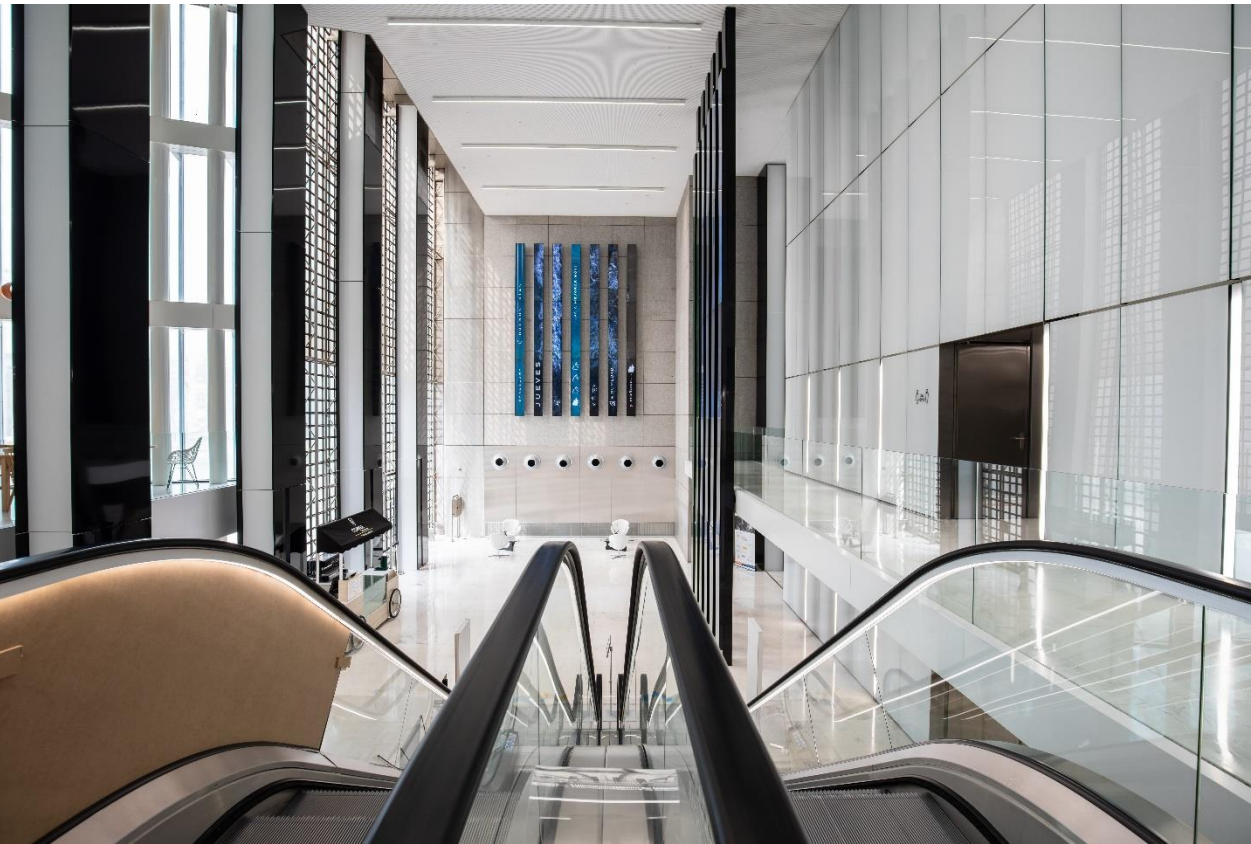
COMUNIDAD TORRE MAPFRE

Torre MAPFRE se encarga de organizar continuamente actividades y eventos para las personas, promoviendo el bienestar, el desarrollo profesional, el networking, el ocio y la concienciación social.

Cada día en Torre MAPFRE es una experiencia única y diferente gracias al servicio **Community Management** creado para generar sentimiento de comunidad y pertenencia.



ERES PARTE DE TORRE MAPFRE



El servicio Community Management ofrece una experiencia completa a los usuarios, enfocándose en su desarrollo profesional, bienestar y creación de comunidad.

WORK:

desarrollo profesional del usuario.

LIVE:

actividades de ocio, wellness, salud.

CARE:

acciones de sostenibilidad y responsabilidad social corporativa.

TORRE MAPFRE

DIRECTORIO DE PLANTAS - DIRECTORI DE PLANTES - FLOOR LOCATION

20
21



ENLACE A PLANTAS 1-4
ENLLAÇ A PLANTES 1-4
TRANSFER 1-4 FLOORS

4



RESTAURANTE - TERRAZA
RESTAURANT - TERRASSA
RESTAURANT - TERRACE

3



ÁGORA - SPACES

2



SALAS DE REUNIONES
SALES DE REUNIONS
MEETING ROOMS

1



CAFETERÍA - AUDITORIO
CAFETERIA - AUDITORI
CAFETERIA - AUDITORIUM

0



RECEPCIÓN - PÁRQUING - VESTUARIOS
RECEPCIÓ - PÀRQUING - VESTUARIS
RECEPTION - PARKING - LOCKER ROOM



TODOS LOS SERVICIOS DE TORRE MAPFRE A TU ALCANCE

Recepción y seguridad 24/7

Servicio de cartería

Vestuarios y duchas, con acceso independiente al exterior

Coffee point

Cafetería

Community Point

Auditorio

Amazon Locker

Sala Polivalente (espacio para eventos)

Ágora (salas de reuniones)

Espacio coworking (Spaces)

Restaurante

Terraza

Parking

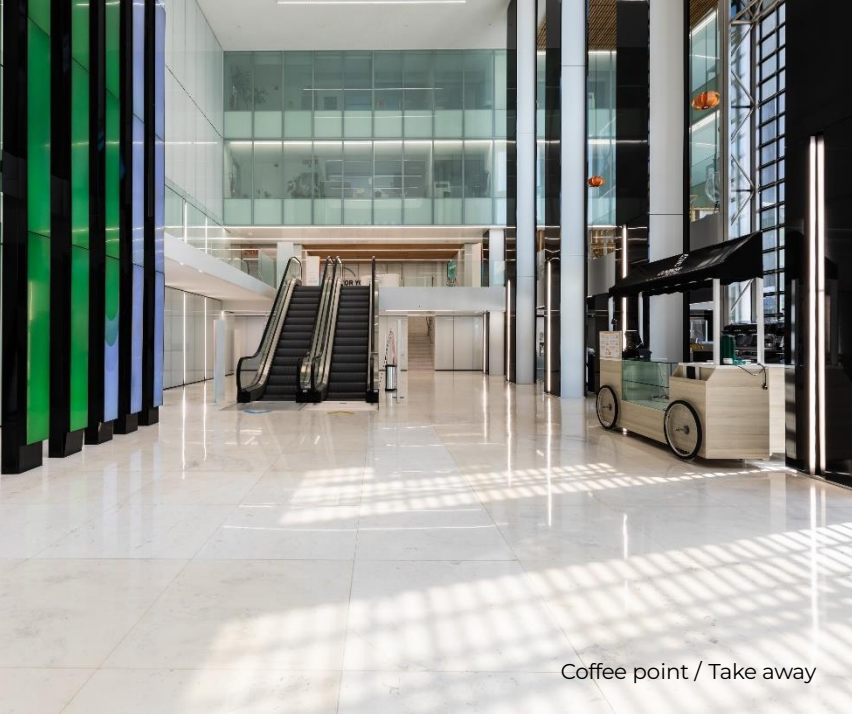
Parking de bicicletas y patinete eléctricos

Equipo de Gestión del edificio (Planta 23- B)

Servicio de Fisioterapia

Punto de residuos en el propio edificio Vela





Coffee point / Take away

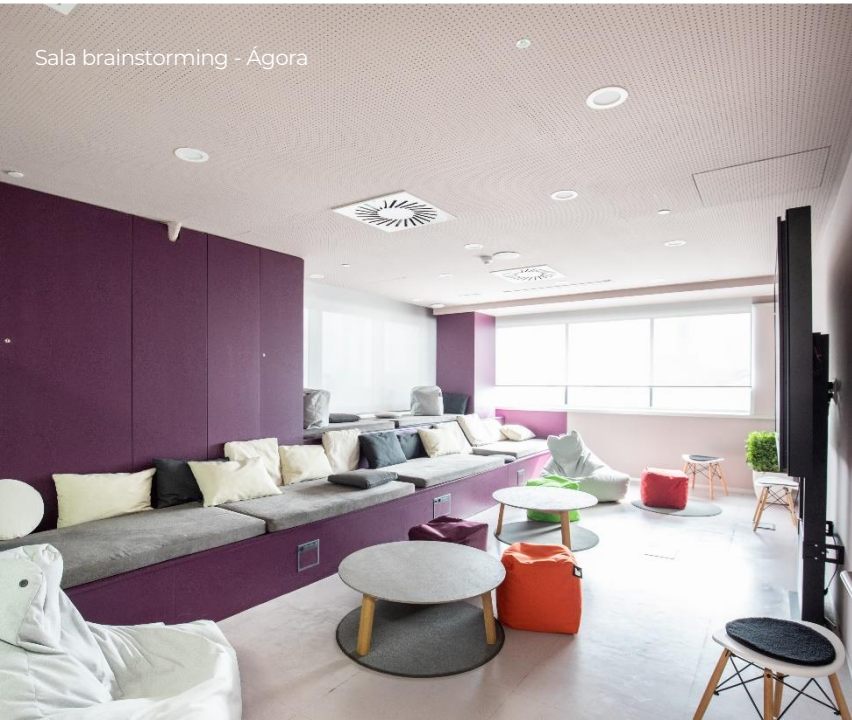


Cafetería



EDIFICIO VEL

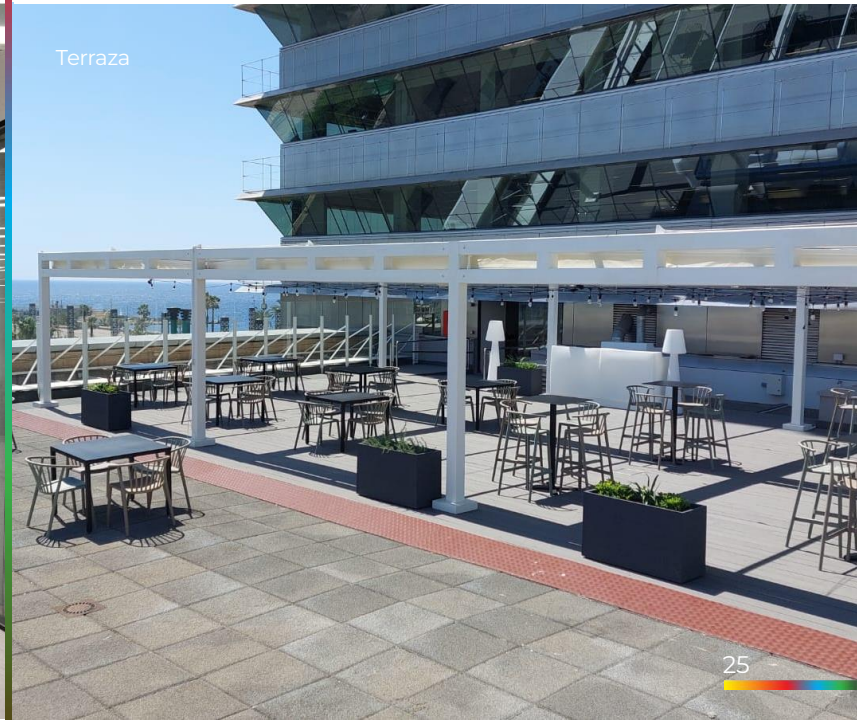
MAPFRE



Sala brainstorming - Agora



Salas Flex - Agora



Terraza



El complejo MAPFRE está comprometido con el cuidado y protección del medio ambiente. Es por ello que dispone de la certificación **LEED Gold** tipología Core&Shell, una distinción de alto nivel en términos de sostenibilidad y eficiencia energética.

Se caracteriza por la reducción de los costes de energía y agua, la mejora de la calidad del aire interior, la reducción de los residuos y la promoción de la salud y bienestar de los habitantes del edificio.

Además, para fomentar una gestión adecuada de residuos, el propio Edificio Vela dispone de **un punto de recogida de desechos**, garantizando que cada tipo de residuo reciba el tratamiento correspondiente.

EDIFICIO VELA

MAPFRE

Propiedad



Comercializa

CBRE

93 444 77 00
spain.oficinasbarcelona@cbre.com



EDIFICIO
VEL 
MAPFRE